



Vi se nalazite: Početna Predstavljamo PROJEKT TUŠKANOVA

## PREDSTAVLJAMO

**PROJEKT TUŠKANOVA**  
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U CENTRU ZAGREBA



### O PROJEKTU

Stambeno-poslovna zgrada koja se gradi u sklopu Projekta Tuškanova predstavlja jedinstvenu prodajnu ponudu na zagrebačkom tržištu stanova.

Projekt Tuškanova produkt je ideje Grupe Investinženjering i partnera. Investinženjering je voditelj projekta i obavlja stručni nadzor, te garantira visoku kvalitetu izgradnje objekta.

### LOKACIJA

Stambeno-poslovna zgrada Tuškanova-Banjavčičeva smještena je u **centru Zagreba**, **čtvrtni Donji grad**, u neposrednoj blizini **raskrižja Zvonimirove i Heinzelove ulice**.

Zahvaljujući poziciji zgrade u centru Zagreba te povezanosti lokacije s glavnim prometnim pravcima središta grada, budućim stanovnicima lako su dostupni svi bitniji sadržaji: gradski prijevoz, škola i vrtić, trgovine, tržnice, ambulanta...



### STANOVNI

Projekt Tuškanova jedinstven je po širokom izboru stanova u početnoj ponudi. U novogradnji se nalazi **40 stanova** u više od **30 različitih tlocrta**.

Svi stanovi su opremljeni odgovarajućim elementima opremanja interijera i modernim sigurnosnim sustavima, a u sklopu poslovno stambene zgrade nalaze se zelene površine, te garaža i parkirna mjesta.

Stanovi se razlikuju po kvadraturi, broju soba, rasporedu i smještaju unutar zgrade i pojedinih etaža, a pozicionirani su od prvoga kata naviše. Površine se protežu od **46,75 m<sup>2</sup>** pa sve do

etaža, a pozicionirani su od prvoga kata naviše. Površine se protežu od **46,75 m<sup>2</sup>** pa sve do **147,85 m<sup>2</sup>**.

#### **PARKING I DVORIŠTE**

Ispod unutarnjeg dvorišta predviđena je **garaža sa tri podzemne etaže**. Svakome stanu pripada jedno ili više garažnih parkirališnih mjesta ovisno o veličini stana kao i pripadajuće spremište.

Dvorište je dijelom uređeno kao parkiralište, a dijelom kao hortikulturno uređena zelena površina.



#### **POSLOVNI PROSTORI**

Poslovni prostori nalaze se u **Tuškanovoj ulici** (površine od **1.500 m<sup>2</sup>**) te u **Banjavčičevoj ulici** (površine od **600 - 3.700 m<sup>2</sup>**).

Osigurano je **20 parkirališnih mjesta** na **1000 m<sup>2</sup> poslovnog prostora** (dijelom u dvorištu, a dijelom u podzemnoj garaži ispod dvorišta).

#### **CIJENE**

Cijene stanova protežu se od **2590,00 eura/m<sup>2</sup>** do **2890,00 eura/m<sup>2</sup>**, s time da se ovisno o odabranom načinu plaćanja odobrava popust na ukupnu cijenu stana.

Planirani rok useljenja je prosinac 2009. godine.

Izvor: [www.projektuskanova.hr](http://www.projektuskanova.hr)