

## NOVOST U GRADNJI STAMBENO-POSLOVNIH KOMPLEKSA



# Moderni stanovi u staroj tvornici

U Zagrebu se gradi stambeno-poslovni kompleks u redizajniranoj i dograđenoj bivšoj tvornici tekstila

Andreja Kasanić

U centru Zagreba, na uglu Banjavčičeve i Tuškanove ulice, počela je gradnja novog stambeno-poslovnog kompleksa, a useljenje u nj planira se za kraj godine. Posebnost tog projekta jest u tome što se stara zgrada nekadašnje tvornice trikotaže i pletene robe rekonstrukcijom i nadogradnjom pretvara u suvremene uredske i stambene prostore. Takav način gradnje u nas je još novost premda za takvo stanovanje postoji interes kupaca. No, stanovanje u starim preuređenim tvornicama u zapadnom je svijetu ne samo uobičajeno nego je i "in".

## Nježno redizajniranje

– S obzirom na to da je gradbena struktura tvornice kvalitetna, odlučili smo da je nećemo srušiti, nego da ćemo je nježno redizajnirati. Moj je stav, a podržao ga je i investitor, da svakom vremenu treba zadržati njegov izraz i osnovnu ideju – opisao je arhitekt Nenad Kondža.

Zgrada stare tvornice građena je tridesetih godina prošlog stoljeća, pedesetih godina dograđena je



Maketa projekta na kojoj se vidi redizajnirani dio stare tvornice

mansarda, a sedamdesetih drugo krilo. U najnovijoj intervenciji srušena je mansarda, vraćeni su originalni veliki tvornički prozori i nadograđena su četiri nova kata. Suvremenim građevinskim i arhitektonskim zahvatima, uz primjenu novih tehnologija i standarda, zgrada će biti dovedena do kvalitete novogradnje.

U novoj će uglovnici biti 40 stanova od 50 do 150 kvadrata od kojih će neki biti i dvoetažni. Visina stropova u stanovima je do 3,2 metra, što premašuje današnje standarde od 2,6 metra i podsjeća na nekadašnji

stil gradnje. Za kupce stanova osigurana su parkirališna mjesta u vlastitoj podzemnoj garaži. Cijene su u rasponu od 2590 do 2890 eura po četvornom metru.

## Drugi stan

U sadašnjoj, početnoj fazi projekta kupci još imaju mogućnost utjecati na raspored pregradnih zidova i odabir završnih obloga i materijala kojima će biti opremljen interijer stana. Dio stanova je već prodan, a kupci su, kako doznajemo, ljudi kojima je to drugi stan i koji žele stanovati bliže centru.

TVORNICA TRIKOTAŽE C. D. GAON, ZAGREB, ZAVRŠNICA. god. 1924



Fotografija stare tvornice trikotaže



Arhitekt Nenad Kondža